



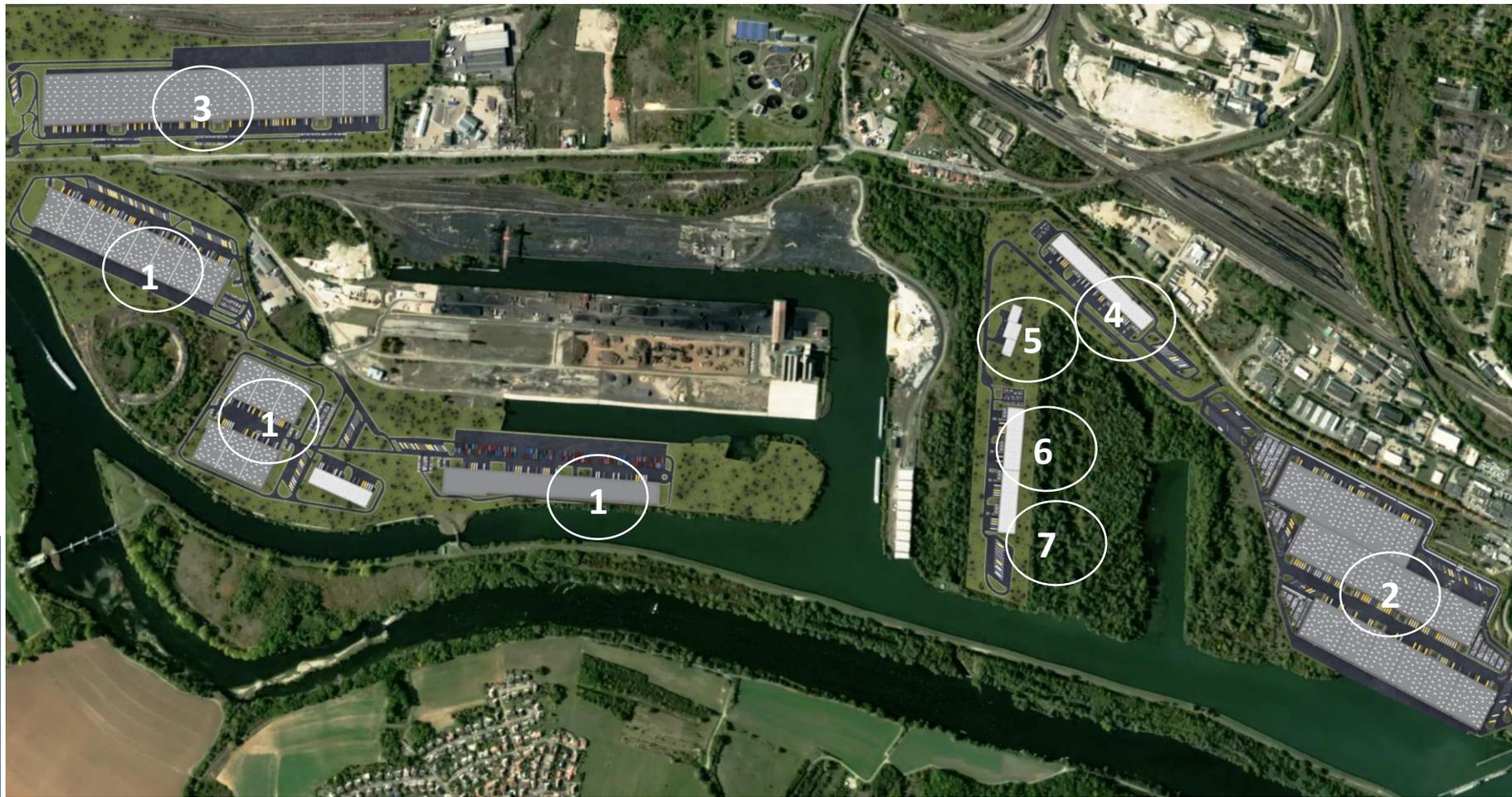
# E-LOG'IN 4 THONVILLE



**Une plate-forme multimodale  
industrielle et logistique  
4 modes de transports  
Des connexions aux principaux  
marchés européens**



# 1. Affectation des terrains E LOG'IN 4



# 1. Affectation des terrains E LOG'IN 4

## **1/ Terrains de Sopcillage Lâche Est, Nord et Sud**

promesse synallagmatique de vente pour les 55,9 ha signée avec SET CHEVALLIER, qui va construire 120 000 m<sup>2</sup> de halles destinées à de la logistique et de la production  
4 demandes de permis de construire déposées.

## **2/ Gassion Nord :**

promesse synallagmatique de vente pour 29 ha signée avec le groupe WEERTS, qui va construire 125 000 m<sup>2</sup> de Halles Logistiques.  
Demande de permis de construire sera déposé T2 2023

## **3/ Parc à Fonte**

promesse synallagmatique de vente pour 31,5 hectares signée avec H2V, qui va construire 4 groupes de production d'hydrogène d'une capacité de 100 MW chacun  
Mise en service du 1<sup>er</sup> groupe en 2026

## **4/ Gassion Sud**

promesse synallagmatique de vente pour 8 hectares, sera signée en janvier 2023 avec le groupe ARKEA, qui va y construire une halle logistique de 35 000 m<sup>2</sup>

# 1. Affectation des terrains E LOG'IN 4

## **5/ Stelzklop**

Acte de vente authentique en cours de rédaction pour 2,2 ha vendus à la SCIC Pôle Agroalimentaire Transfrontalier nord lorrain qui réalisera un abattoir multispèces de proximité (2500 T/an)

Actionnaires : 9 EPCI du Nord Moselle et Meurthe et Moselle, 170 éleveurs mosellans, et meurthe-et-mosellans + la coopérative luxembourgeoise CONVIS (800 adhérents)

Le chantier d'aménagement a démarré.

La mise en service de l'abattoir est prévu pour fin du premier semestre 2024

## **6/ Stelzklop**

Acte de vente authentique en cours de rédaction pour 2 ha vendus au Sydelon (SMO regroupant les Communautés d'Agglomération Portes de France Thionville, Val de Fensch ainsi que les Communautés de Communes de Cattenom et Bouzonvillois 3 frontières)

Réalisation d'un centre de transfert des ordures ménagères.

## **7/ Stelzklop**

Le solde de 5,3 ha est réservé pour la construction d'un méthaniseur où seront traités notamment, les bio-déchets du Sydelon et d'Haganis.

Une étude est en cours de réalisation par le Sydelon.

## 2. E LOG'IN 4 Thionville : caractéristiques du projet

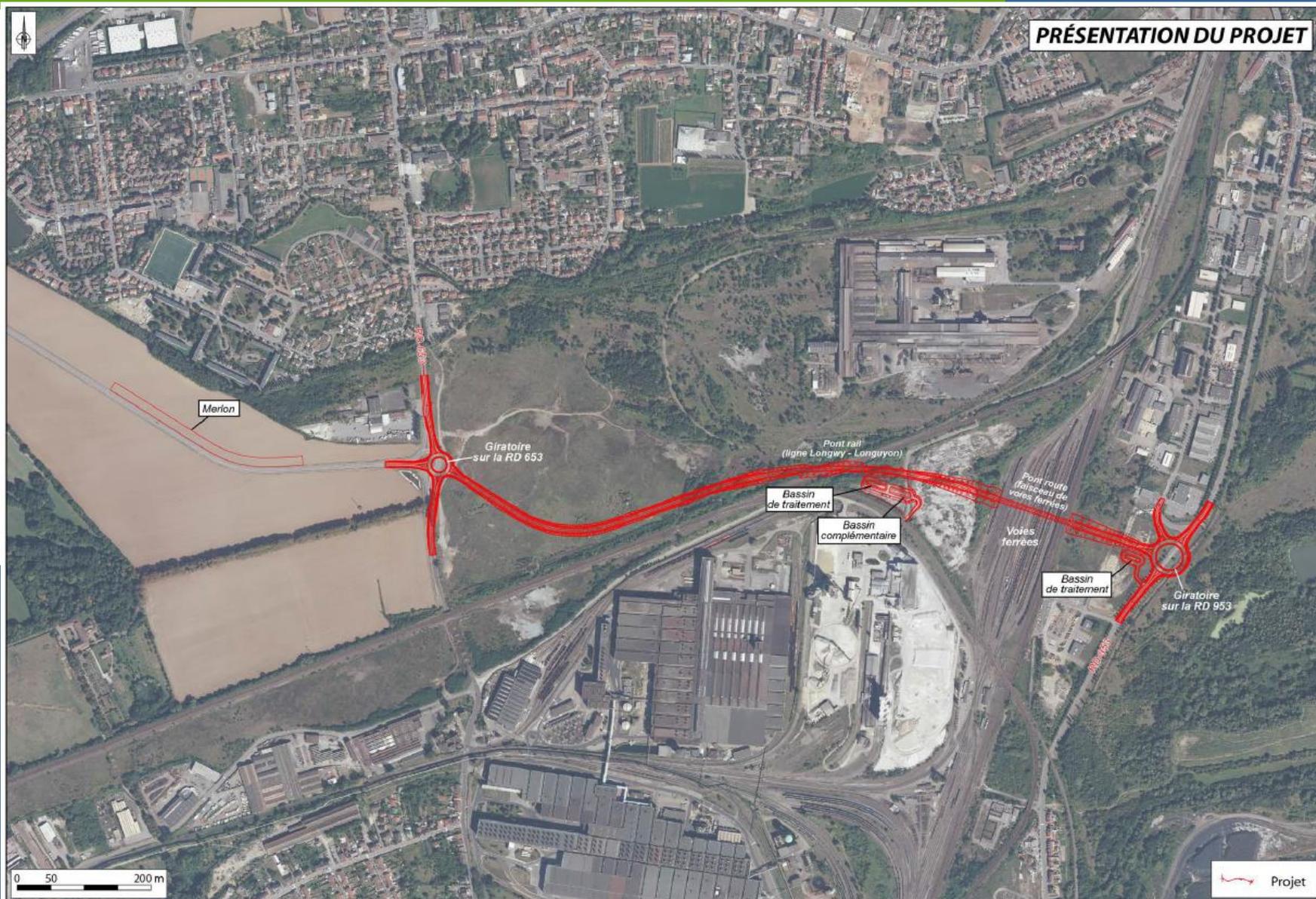
- Création d'un parc d'activités industrielles et logistiques sur 185 ha de friches sidérurgiques acquises auprès d'ArcelorMittal
- Conservation de 52 ha de terrains pour la protection environnementale et la préservation de la faune et la flore
- Aménagement paysager des parcelles qui seront construites avec maintien d'espaces en friche
- La surface construite sera maximum de 45% des surfaces cédées
- La création de ces activités sur la ZAC Europort va entraîner la circulation du nombre de véhicules ci-après (véhicules entrant et sortant)
  - 2700 véhicules > 3,5 T/jour
  - 2100 à 2500 véhicules < 3,5 T/jour
- S'ajoutant aux véhicules entrants et sortants actuellement du Port Public
  - 700 véhicules > 3,5 T/jour
  - 100 véhicules < 3,5 T/jour

## 2. E LOG'IN 4 Thionville : caractéristiques du projet

- Pour protéger l'environnement et la quiétude des habitants de Thionville, Illange, Uckange et Florange, il est indispensable de créer une route de liaison reliant directement la ZAC Europort à l'échangeur No 42 de l'A 31 selon le tracé en rouge sur le plan suivant, empruntant la route existant entre le giratoire d'entrée sud de Terville et l'échangeur No 42.

# 3. Route de désenclavement

7



## 4. Caractéristiques de la route de désenclavement

- Route d'une longueur environ de 1670 m reliant un giratoire à créer sur la RD 653 au droit de l'accès aux parcelles du Gassion et de l'ancien magasin LIDL, au giratoire existant à l'entrée Sud de Terville.
- Route à 2 voies de 3,5 m de large et 2 accotements de 2,75 m (bande d'arrêt de 2 m et trottoir de 0,75 m)
- Passage supérieur (pont route) d'une longueur de 178 m au dessus de la ligne SNCF Metz – Luxembourg et du faisceau de voies ferrées de la gare d'Ebange d'ArcelorMittal.
- Passage inférieur sous la voie ferrée SNCF Thionville-Longuyon
- Pente d'accès : 6 %
- Remblais effectués à partir des terres de déblais y compris des chantiers de la ZAC Europort
- Mise en place d'un merlon le long du tronçon existant entre le giratoire d'entrée sud de Terville et l'échangeur No 42 de l'A 31 pour éviter les impacts du bruit sur les habitations de Terville